

Эффективное управление земельными ресурсами в сельском хозяйстве Оренбургской области

Г.А. Тимошенко, ассистент; В.В. Чернуха, ассистент, ФГБОУ ВО Оренбургский ГМУ

Российская Федерация обладает огромными природными запасами – нефть, газ, руды, золото, всё это можно перечислять до бесконечности. Но одним из главных богатств является земля. Земля – это не только посевные площади, но и города, населённые пункты – крупные, средние, малые, заводы и фабрики, и всё это называется земельными ресурсами России. Востребованность стратегически важного земельного ресурса определяется функционированием земли как средства производства при создании не только сельскохозяйственной, но и промышленной продукции.

Цель исследования – показать на примере региона (Оренбургской области) эффективность внедрения норм управления земельными площадями сельскохозяйственного назначения с целью рационального их использования и обеспечения последующего роста валового сбора сельскохозяйственных культур.

Работа аграрных предприятий во многом зависит от умения управлять земельными площадями. Известно, и это, конечно же, прописная истина, что развитие сельского хозяйства невозможно без наличия земельных ресурсов и хорошо развитой инфраструктуры. В настоящее время на этапе постиндустриального развития, когда приоритетом становятся нанотехнологии и новейшие достижения науки и техники, одним из факторов увеличения эффективности является фактор оптимального использования земельных ресурсов. Этот фактор регулируется законодательством РФ и достигается путём повышения плодородия почвы, технического перевооружения, применения более современных средств и методов обработки земли [1].

Материал и методы исследования. Для того чтобы оценить управление земельными ресурсами, следует ввести понятие эффективности, которое не поддаётся однозначному определению. Всё большее внимание стало уделяться проблемам управления земельными ресурсами. Многие учёные рассматривали данную проблему по теоретическим и методическим направлениям. Под понятием «эффективность управления» одни подразумевали результативность системы управления, выражающуюся в отношении полезных конечных результатов её функционирования к затраченным ресурсам. Под эффективностью управления земельными ресурсами другие понимают максимально полезное их использование, при котором качественные характеристики земли не ухудшаются, а в идеале даже улучшаются. Под эффективностью управлять скрывается смысл быстрого достижения целей,

задач, которые были поставлены перед аппаратом управления, за счёт качественного выполнения субъектами управления поставленных задач, при этом не забывая и цену этих достижений [2, 3].

Результаты исследования. На наш взгляд, с эффективностью управления земельными ресурсами, а также со средствами производства напрямую связаны два аспекта. Первый – это наибольшая производительность земли при довольно-таки больших затратах средств и труда. Второй аспект – это минимальная надобность в земельной площади для размещения одного или нескольких объектов на определённой единице земельной площади [4].

В структуре управления земельными ресурсами ведущая роль закреплена за тремя основными видами: экономическими, социальными, экологическими. Перечисленные выше виды можно дополнить также эколого-экономическими, производственно-экономическими, технологическими и другими видами управления земельными площадями.

В сельском хозяйстве имеется своя специфика управления, которую можно подразделить на управление растениеводством и животноводством. И вот в этой отрасли мы можем задействовать третий фактор производства – это материально-технические ресурсы, как самую активную составляющую, рассматривая в то же время капитал как пассивную составляющую.

Существенным, характерным фактором сельскохозяйственного производства является его естественный ресурс, главное достояние государства – земля. Земля здесь выступает как предмет труда. Среди основных управленческих задач выделяется обеспечение нужд общества, которое удовлетворяется за счёт использования природных ресурсов.

В качестве примера рассмотрим, каким образом и насколько эффективно используются земельные ресурсы в Оренбургском крае. Традиционно в Оренбуржье сельское хозяйство специализируется на земледелии, и доля продукции растениеводства составляет 44,2%, как это видно на рисунке.

Рассмотрим структуру посевных площадей в Оренбургской области (рис.). Объёмы посевных площадей в 2017 г. обрабатывались в размере 4 млн 218,4 тыс. га пашни. Скошено – 2 млн 544,8 тыс. га, обмолочено – 2 млн 521, 6 тыс. га, намолочено – 4 млн 138,3 тыс. т зерновых и зернобобовых культур. Зерновых и зернобобовых культур посеяно 2716,6 тыс. га, подсолнечника на зерно – 848,9 тыс. га, кукурузы на зерно – 45,7 тыс. га, картофеля и овоще-бахчевых культур – 75,3 тыс. га, или около 6% от всех посевных площадей Российской Федерации. Урожай 2017 г. оказался рекордным. Это означает, что Оренбуржье стоит на 3-м месте среди

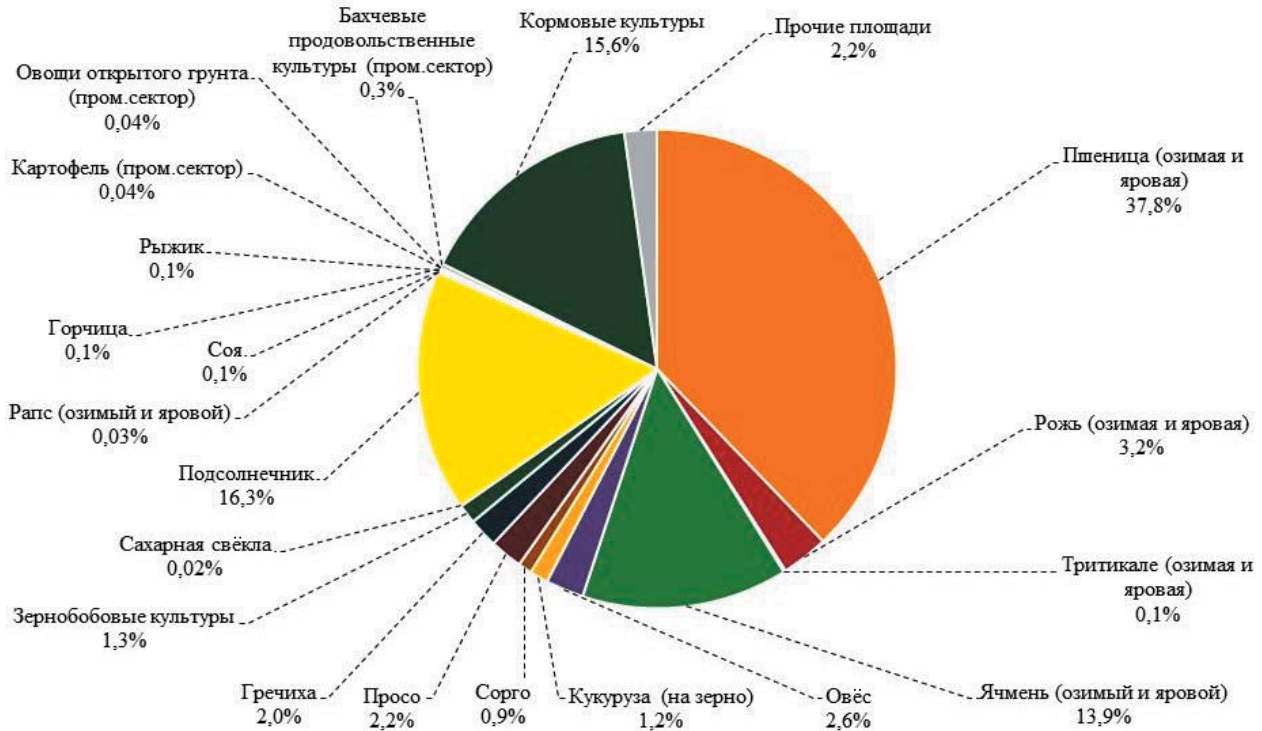


Рис. – Структура посевных площадей в Оренбургской области в 2017 г.

аграрных областей России по рассматриваемому показателю. Первое место занимает Алтайский край, на втором месте – Ростовская область [5].

Под урожай 2018 г. озимые культуры в области были посеяны на площади 635,6 тыс. га, что составило 80% от плана, в том числе озимой пшеницей было засеяно 436,5 тыс. га, озимой рожью – 189 тыс. га, озимой тритикале – 3,1 тыс. га, рыжиком (масличным) – 6,7 тыс. га.

Ежегодно урожайность озимых зерновых культур превосходит урожайность яровых, потому что они являются как бы страховыми культурами, которые позволяют снизить экономические риски, связанные с погодными условиями (табл.). В случае возникновения чрезвычайных ситуаций всегда можно получить гарантированный урожай. Сельское хозяйство поставило задачу увеличить площадь озимых зерновых культур до 1 млн га под урожай 2019 г.

Урожайность озимых, яровых зерновых и зернобобовых культур, ц/га

Культуры	Год				
	2012	2013	2014	2015	2016
Озимые зерновые	11,1	11,6	16,4	11,3	21,8
Яровые зерновые	7,5	8,9	8,2	9,9	10,2

Оренбуржье входит в первую тройку по посевам озимой и яровой пшеницы и ржи. Большое место отводится и производству бахчевых продовольственных культур, что позволило вывести регион на 4-е место в общероссийском рейтинге по данному показателю.

Правительством Оренбургской области была принята государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области на 2013–2020 гг.». В программу включён один из важных для области вопросов – вопрос о расширении площадей сева озимых культур к 2020 г. до 800 тыс. га.

В 2016 г. озимые зерновые культуры были посеяны на площади 701 тыс. га.

За последние 5 лет растениеводство в области характеризуется постепенной стабилизацией производства, несмотря на неустойчивые, а порой и аномальные, погодные условия и нашествие вредителей. Ежегодно распахиваются всё большие объёмы земли с целью увеличения посевных площадей под сельскохозяйственные культуры, регулярно проводится сортомена культур, высаживаются новые зерновые культуры, совершенствуются традиционные и внедряются новые технологии обработки зерновых культур.

Применение энерго- и влагосберегающих технологий позволяет снизить себестоимость производства. Урожайность сельскохозяйственных культур в Оренбуржье в основном зависит от климатических условий вегетационного периода. Важнейшим фактором, влияющим на урожайность, являются осадки и температурный режим воздуха, летом – засуха, а зимой – сильные морозы в совокупности с небольшим снежным покровом, что зачастую приводит к вымерзанию плодородного слоя почвы. С 2013 г. в ряде хозяйств были введены в производство засухоустойчивые культуры,

такие, как нут, сорго, озимый рыжик, лён, сафлор, горчица. Увеличение пространственных посевов этих культур оказывает не только положительное действие на плодородие почв, фитосанитарное состояние сельскохозяйственных культур в севооборотах, их продуктивность, но и позволяет улучшить финансово-экономическое состояние хозяйств, учитывая высокие цены реализации, сократить финансовые убытки. В соответствии со ст. 15 ГК РФ в понятие «убыток» входит реальный ущерб, т.е. расходы, которые понесла сельскохозяйственная организация. Обширные площади сельскохозяйственных земель не используются по своему назначению, в результате чего снижается уровень плодородия почв. Снижение потенциала земель отражается и на объёмах производства продукции [6].

В настоящее время большой интерес вызывают мероприятия, призванные поднять показатели эффективности сельскохозяйственных предприятий, что должно не только повысить урожайность сельского хозяйства, но и значительно улучшить качество производимой продукции. Для этого используют правильное, рациональное потребление материальных ресурсов, применение органических удобрений, что не только способствует повышению урожайности сельскохозяйственных культур, но и обеспечивает их устойчивость к неблагоприятным погодным условиям и, как следствие, приводит к повышению качества продукции, поставляемой на рынок [7]. Всё это достигается чётко определёнными задачами: разумным распределением и целесообразным применением земель, охраной и восстановлением окружающей среды.

Выводы. Полноценное управление земельными ресурсами как в отдельном регионе, так и в госу-

дарстве в целом во многом зависит и от государственной политики, и от человеческого фактора, который в той или иной мере проявляется в участии конкретных людей в реализации разработанных государством программ, связанных с рациональным использованием земельного капитала и улучшением качественных свойств земель сельскохозяйственного назначения. Управление земельными ресурсами предусматривает ежегодное внесение конкретных предложений по улучшению условий использования земель с помощью внедрения новейших технологий, исправление допущенных ошибок при их эксплуатации, совершенствование системы распределения сельскохозяйственных угодий в соответствии с задачами развития экономики и сельского хозяйства, планирование и прогнозирование изменений в структуре земельного фонда каждого отдельного региона, разработку различных направлений для организации целесообразного использования земель на долговременный срок.

Литература

1. Волков С.Н. Повышение эффективности использования земли. М.: ИНФРА-М, 2014. 348 с.
2. Васильев С.М., Домашенко Ю.Е. Регулирование управленческих процессов в структурированных проблемных ситуациях АПК // Вестник российской сельскохозяйственной науки. 2016. № 4. С. 12–13.
3. Гармаш Л.П. Лизинг недвижимости и эффективное управление земельными ресурсами. [Электронный ресурс]. URL://<http://www.adventure-world.ru>.
4. Иконицкая И.А. Новое законодательство о земле. 3-е изд. М.: Юрист, 2013. 512 с.
5. Управление земельными ресурсами – 2-е изд. / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.Ю. Морозов и [др]. СПб.: Питер, 2006. 448 с.: ил.
6. Структура посевных площадей в Оренбургской области. [Электронный ресурс]. URL://<https://yandex.ru/images/search?text=48>.
7. Цыпкин Ю.А., Пакулина И.С., Орлов С.В. Подход к оценке эффективности маркетинговой деятельности аграрных предприятий // Вестник РГГУ. Серия «Управление». 2012. № 10 (90). С. 212–218.