

Типизация земель Пензенской области

А.И. Чурсин, к.г.н., ФГБОУ ВО Пензенский ГУАС

В процессе внедрения агроэкологической системы земледелия в сельскохозяйственные организации был сформирован целый комплекс работ, направленных на рациональное и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения. Совместное решение проблем учёными и производителями, связанных с охраной и восстановлением объектов сельскохозяйственного сектора, обеспечивает сохранение и реконструкцию агроландшафтов.

Цель исследования – типизация земель сельскохозяйственного назначения на территории Пензенской области для эффективного их использования.

Материал и методы исследования. На основе имеющейся шкалы классификации земель по при-

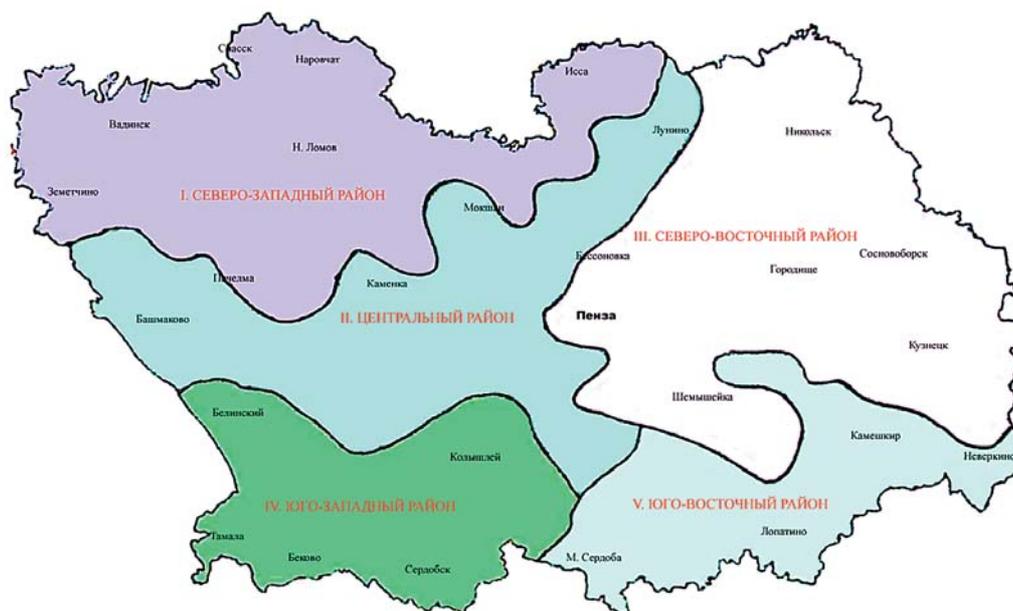
годности для пользования в сельском хозяйстве в разрезе земельно-оценочных районов и типов почв создана картосхема типизации территории Пензенской области по почвенно-экологическим факторам. Она разрабатывается на основе распределения однотипных почв, рентабельных хозяйств по районам, природно-климатических и почвенных условий, цены земли, экономических характеристик и пр.

Результаты исследования. В результате типизации территории Пензенской области были выделены пять агропочвенных районов по сходным признакам, намечены мероприятия, обеспечивающие правильное использование почвенных и микроклиматических условий. Одновременно были определены критерии для технологического и экологического обоснования землеустроительных проектов и условия их реализации, осуществлён

подбор культур, необходимых для формирования экологически устойчивых территорий полей и составления рациональных севооборотов [1].

Первичными выделами при районировании явились приблизительно однородные территории и группы пригодности земель [2]. На экспериментальных участках, соответствующих пяти различным почвенным зонам, проведён анализ и дана оценка реализации разработанного почвенного районирования. Результат районирования – сетка из пяти почвенных районов, которые отвечают заданным типологическим и классификационным характеристикам (рис.).

В I северо-западном почвенном районе преобладают земли с ограничениями средней интенсивности, пригодные под зернотравяные и почвозащитные севообороты с удельным весом 50% и более многолетних трав. Экономические характеристики административных районов, отнесённых к данному почвенному району, также говорят о средней производительности сельскохозяйственных предприятий и организаций. К примеру, в Земетчинском районе землями сельскохозяйственного назначения занято около 119,2 тыс. га, основными видами деятельности являются производство зерна, сахарной свёклы, молока и мяса. Общая площадь земель Иссинского



Район	Краткая природно-почвенная характеристика района	Приоритетное использование с.-х. земель
I. СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ	Среднерасчленённая равнина; лесостепь с лесным массивом в западной части; преобладают тёмно-серая лесная почва и чернозём оподзоленный сильного смыва, среднего размыва; средний балл бонитета с.-х. угодий – 65	Животноводство; защитное лесоразведение с выделением рекреационных зон; консервация сильноэродированных участков; стимулирование развития ЛПХ
II. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ	Среднерасчленённая равнина с эрозионно-денудационными останцами; лесостепь; преобладает чернозём выщелоченный среднего смыва, среднего размыва; средний балл бонитета с.-х. угодий – 70	Растениеводство; животноводство; стимулирование развития крупных организаций по переработке с.-х. продукции
III. СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ	Возвышенное сильнорасчленённое плато; сплошной лесной массив; преобладает светло-серая лесная почва сильного размыва, сильного смыва; средний балл бонитета с.-х. угодий – 50	Лесоводство с деревообрабатывающей промышленностью; консервация сильноэродированных участков; выделение особоохраняемых, рекреационных зон; заповедников и т.п.; развитие ЛПХ
IV. ЮГО-ЗАПАДНЫЙ	Слаборасчленённая равнина; лесостепь и с.-х. угодья на месте степей; преобладает чернозём типичный слабого смыва, слабого размыва; средний балл бонитета с.-х. угодий – 77	Растениеводство не ограниченное; садоводство; стимулирование развития КФХ и иных форм хозяйствования, их объединений и кооперативов по переработке и реализации с.-х. продукции
V. ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ	Возвышенная, среднерасчленённая увалисто-холмистая равнина; лесостепь; преобладают выщелоченные суглинистые чернозёмы в комплексе с тёмно-серыми лесными, солонцеватыми и осолодевшими типичными чернозёмами и солонцами среднего смыва, среднего размыва; средний балл бонитета с.-х. угодий – 73	Животноводство; растениеводство; садоводство; выделение особоохраняемых природных зон, заказников и т.п.; развитие всех форм хозяйствования по переработке с.-х. продукции

Рис. – Карта-план типизации земель на территории Пензенской области по почвенно-экологическим факторам

района, используемых в сельскохозяйственном производстве, составляет 75,2 тыс. га [3].

В выделенном районе пока ещё не решён вопрос сбора налога на землю, продолжается работа по инвентаризации земельных участков. В числе основных проблем можно назвать большое количество не востребуемых земельных долей (в настоящее время ведётся работа по их переводу в областной земельный фонд; множество брошенных дачных участков; не выявленные пользователи земель). Тем не менее поступление земельного налога в местный бюджет возрастает.

Во II центральном почвенном районе земли рекомендуются использовать как мало ограниченные в агропроизводстве, пригодные под севообороты с минимальным соотношением пропашных культур, занимающие в своём составе около 30% площади. На территории центрального почвенного района расположены более рентабельные сельскохозяйственные предприятия. Так, в Башмаковском районе общая площадь используемых в сельском хозяйстве земель составляет 140360 га. В полеводстве преобладает производство зерновых и технических культур. В Каменском районе землями сельскохозяйственного назначения занято 187,9 тыс. га, специализируются на производстве зерна, сахарной свёклы, молока, мяса. В Пачелмском районе 6278 граждан стали собственниками земельных долей, которым было передано 51516,6 га сельскохозяйственных угодий на праве общей долевой собственности. В настоящее время в районе насчитывается 2428 умерших и 735 выбывших за пределы района собственников земельных долей, т.е. в результате этого 27398 га сельскохозяйственных угодий не востребованы в течение трёх последних лет. На общих собраниях участники долевой собственности должны принять решение об определении местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, площадь которого равна сумме площадей не востребуемых земельных долей, и утвердить список участников долевой собственности, земельные доли которых включены в состав не востребуемых земельных долей [4].

В III северо-восточном почвенном районе преобладают земли с ограничением в использовании. Их можно отнести к таким участкам пашни, которые не в полной мере пригодны для возделывания культур (сильноэродированные, сильнокислые), с неудовлетворительным качеством почвы, плохими агротехническими условиями для её обработки. Использование земель рекомендовано под вне-севооборотные участки с постоянным посевом многолетних трав. Хозяйства в административных районах, отнесённых к III почвенному району, в основном заняты в перерабатывающей промышленности, лесоразведении и животноводстве. Ведение растениеводства не приносит значительной прибыли и является неэффективным из-за совокупности почвенно-климатических условий. В Городищен-

ском районе землями сельскохозяйственного назначения занято 97,0 тыс. га, сельское хозяйство имеет животноводческо-растениеводческое направление. Хорошо развита лесная и деревообрабатывающая промышленность. В Никольском районе преобладающим направлением деятельности является производство зерна, кормов и мясо-молочное скотоводство. В 2008 г. в Городищенском районе проведено межевание земель фонда перераспределения и были выделены земли сельскохозяйственного назначения в количестве 7936 га из не востребуемых земельных долей общей долевой собственности. Все эти земли передаются в земельный фонд Пензенской области. В Шемышейском районе проводится эксперимент с участием зарубежных (китайских) крестьян. На небольшом участке земли (20 га) они выращивают овощи и кукурузу. Технологию обработки держат в секрете от российских производителей сельскохозяйственной продукции. Если эксперимент удастся, то китайцы смогут взять более 10 тыс. га земли в аренду [3, 5].

В IV юго-западном почвенном районе почвы отличаются высокими качественными характеристиками, поэтому земли данной зоны можно использовать без ограничивающих факторов. Они пригодны для возделывания всех районированных сельскохозяйственных культур и применения адаптивных технологий, где пропашные и зерновые культуры в структуре посевов занимают наибольший удельный вес. В IV почвенном районе находятся хозяйства с самыми высокими показателями доходности. Основа экономической стабильности Тамалинского района заложена в ведении сельского хозяйства. Приоритетные направления района – животноводческое, растениеводческое (зерновое), свекловодческое. Районные земли – в основном чернозёмы, всегда одаривали земледельцев неплохими урожаями зерновых и подсолнечника, сахарной свёклы и кормовых культур. За последние годы урожайность снизилась, поскольку часть земли была заброшена. 3200 га необработанных земель вошли в созданное РАО. На сегодняшний день необработанной земли практически нет. Зброшенную землю бывшего колхоза «Заветы Ильича» взял в аренду московский инвестор – компания «Аграрный альянс». Созданное ею ООО «Урожай» работает на 6 тыс. га земли. Тамалинский район первым в Пензенской области сумел полностью вернуть в севооборот заброшенные земли. Колышлейский район также является сельскохозяйственным районом области. Землями сельскохозяйственного назначения занято 151,7 тыс. га [6]. Сельское хозяйство здесь имеет животноводческо-растениеводческое направление.

В V юго-восточном почвенном районе почвы (среднеэродированные) рекомендуются использовать с ограничениями интенсивности сельскохозяйственного возделывания (под почвозащитные и зернотравяные севообороты). Сельское хозяйство

Малосердобинского района, расположенного в V почвенном районе, является одной из ведущих отраслей экономики района. В Малосердобинском районе создано новое предприятие – ООО «Лекарственные травы», которое в настоящее время оформляет пустующие, неиспользуемые земли площадью около 2 тыс. га для выращивания лекарственных растений. В Лопатинском районе развивается зерновое направление с развитым животноводством. В растениеводстве преобладает производство зерновых и технических культур.

Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения и составляющая с ними единое целое, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений [7]. Защитное лесоразведение обеспечит сохранение и восстановление плодородия почв, улучшение жизни сельского населения, экологическую устойчивость территории агроландшафтов в условиях лесостепи Пензенского региона. Урожайность сельскохозяйственных культур под влиянием лесомелиоративных мероприятий выше, чем на открытых полях, на 15–20%, а защищённая площадь может рассчитываться как 20–30 Н, где Н – высота деревьев (примерно 18–20 м) [8].

В целях улучшения эколого-экономического состояния земледелия от применения защитного лесоразведения необходимо:

1) обследовать эрозионно опасные участки угодий и заложить там защитные лесные насаждения (полезащитные, противозерозионные, стокорегулирующие лесонасаждения на пашне, по оврагам и балкам (сплошное облесение) и пастбищезащитные фитомелиоративные насаждения);

2) осуществить реконструкцию и ремонт существующих лесных насаждений;

3) провести инвентаризацию защитных лесонасаждений, созданных на землях сельскохозяйственного назначения.

На основе полученных материалов будут разрабатываться и осуществляться меры, направленные на повышение эффективности созданных защитных насаждений.

Вовлечение в оборот неиспользуемых земель значительно повысит уровень развития земельных отношений. Как способ использования бросовых земель предлагается:

1) перевод неиспользуемых угодий в земельный фонд;

2) обследование данных земель по пригодности использования в сельском хозяйстве;

3) пригодные земли предложить на арендной основе перспективным формам хозяйствования;

4) непродуктивные земли отвести для защитного лесоразведения и в лесной фонд.

Реализация этих мероприятий позволит ускорить процесс развития отрасли сельского хозяйства, обеспечить эффективность работы, повысить занятость населения, увеличить поступление средств от налогов и сборов, улучшить обеспечение населения продуктами питания, стабилизировать экологическую ситуацию в регионе.

Выводы. Всесторонний анализ региональных особенностей ведения сельскохозяйственного производства на примере отдельно взятых хозяйств позволил выявить приоритетные направления развития аграрного сектора в регионе, разработать основные положения почвенной типизации территории для нужд управления земельным фондом. Это делает возможным получение высокого экологического и экономического эффекта от их внедрения.

Предлагаемые рекомендации по типизации территории будут способствовать активизации научно обоснованного землеустроительного процесса в Пензенской области, обусловят ориентирование региональной науки на конкретные местные нужды, позволят стимулировать повышение активности организаций по управлению земельным фондом в регионе, а также усилить контроль за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

Литература

- Сафронова Н.Ю., Чурсин А.И. Почвенное районирование Пензенской области для ведения эколого-ландшафтного землеустройства // Студенческая наука – интеллектуальный потенциал XXI века: сб. реф., докл. студенч. науч.-технич. конф. 26–28 марта 2008 г. Ч. 2. Пенза, 2008. С. 182–185.
- Постолов В.Д. Землеустройство – механизм формирования и повышения эффективности ресурсного потенциала ландшафтных систем в экологизированном землепользовании / В.Д. Постолов, Н.А. Крюкова, Е.В. Денисова [и др.] // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. 2010. № 3 (26). С. 85–90.
- Чурсин А. И., Маньшина Н. А. Анализ современного состояния земель сельскохозяйственного назначения в Пензенской области // Успехи современного естествознания. 2016. № 11. С. 202–205.
- Денисова Е.С. Факторы, влияющие на проведение государственного кадастрового учёта в муниципальных образованиях Пензенской области // Формирование и проблемы развития государственного кадастра объектов недвижимости: матер. IV междунар. науч.-практич. конф. 26–27 декабря 2008 г., Пенза. [Редкол.: О.В. Тараканова и др.]. Пенза: ПГУАС. 2009. С. 22–23.
- Чурсин А.И. Ландшафтная организация территории лесостепной зоны Среднего Поволжья: монография. Пенза: ПГУАС, 2008. 136 с.
- Чурсин А.И. Агроландшафтное землеустройство в Пензенской области – основа эффективного управления земельными ресурсами // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2008. № 4. С. 21–25.
- Новиков Д.В. Агрэкологическая типизация земель как информационная основа современного землеустройства // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2010. № 1. С. 29–35.
- Полужтков Е.В., Игнатюк О.А., Балакай Н.И. Определение основных типов агроландшафтов и их характеристика // Научный журнал Российского НИИ проблем мелиорации. 2012. № 1. С. 48–62.